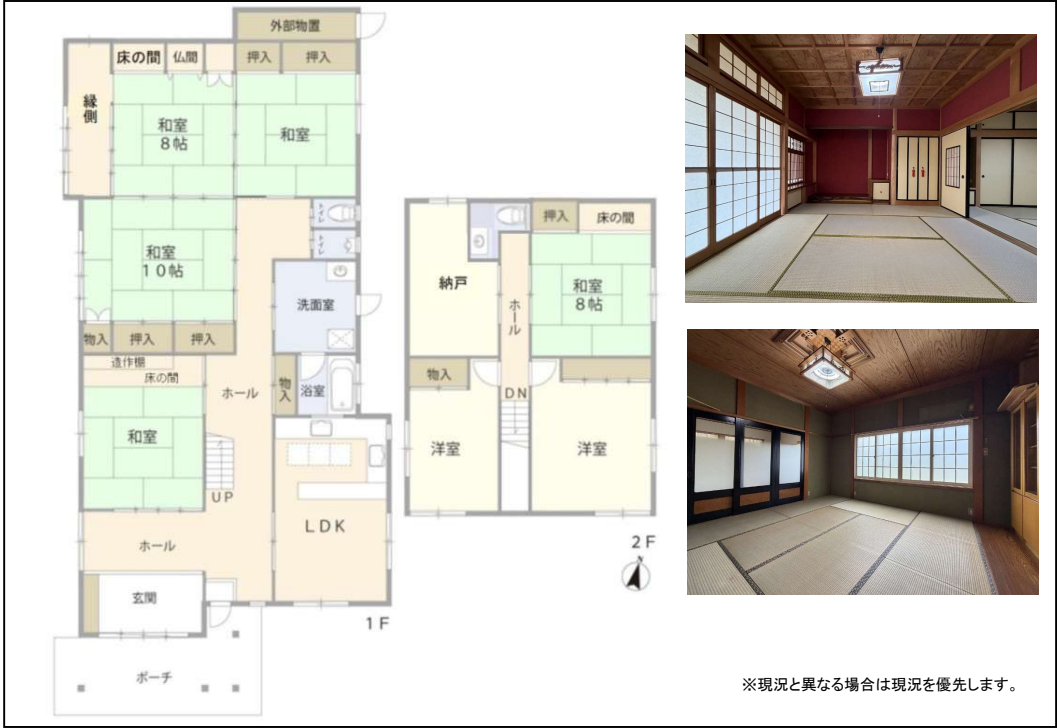


物件案内書（土地／建物）

種 目		中古戸建				現 況	空家		物件状態	公開中					
価 格		1,240 万円				坪単価	-		別途負担金 万円						
所 在 地		河北郡津幡町字津幡ト513番地3							小学校	太白台小					
									中学校	津幡中					
建 物 名						都市計画	非線引き地域								
所在地備考						用途地域	第一種低層住居								
最寄の交通機関		七尾線 中津幡 駅				最寄施設	津幡町立太白台小学校 より 約800 m								
		バス停 津幡高校前 下車 徒歩 約10 分													
土 地	面 積	公簿 442.45 ㎡		133.84 坪		土地権利	所有権								
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等	現状渡し	借地料	円／月								
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積				
		道路1		南東 約13.4 m		約10.1 m		公道	舗装	㎡					
		道路2													
建 物 ／ 設 備	面 積	208.94 ㎡		バルコニー				駐車台数	3 台 以上						
	建築年月	1989年1月		建築確認番号				電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン				
	構 造	木造瓦葺						飲 水	公営	排 水	下水				
		地上 2 階		地下 階				トイレ	有	給 湯	灯油				
	間 取	7SDK		引込状況				エレベーター	無	冷暖房	有				
間取内訳															
そ の 他	引渡日	即日				建物状況									
	特 徴					調査						実施日		報告書	
						リフォーム						内装		外装	
						年月						年月			
	備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込有(引込20mm,メーター13mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 車庫未登記													



※現況と異なる場合は現況を優先します。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者							
取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江1丁目30番地						
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						